

PASEO DE SANCHA, Nº 44 - VILLA CELE MARIA**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A43**

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica I
EPOCA: Principios de Siglo
ESTILO: Ecléctico
AUTOR: José M^o. de Sancha
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Eje Litoral
SUPERFICIE (m²): 1.200
CONDICIONES:

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Alineada
SUPERFICIE (m²): 650
ALTURA: 2 Plantas
ESTADO:

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 0'53
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:

DESCRIPCION Y VALORACION

Villa alineada al Camino de Vélez con doble alineación y jardín posterior, estilo ecléctico de inspiración mudéjar. Es de planta de cruz griega. En las crujeas laterales, el paramento se halla recubierto por paneles de cerámica. Se remata por alero sobre canes de madera, bajo el que corre un friso estucado distinto al de remate de los cuerpos más bajos y tejado de cerámica vidriada de color marón y beiges a cuatro aguas. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.